

## Kurekivi tee 17 lao- ja tootmishoone – tehniline kirjeldus

---

### Energiatõhusus

A-energiaklass  
Päikesepaneelid katusel

### Küttesüsteem

Bürooruumides on vesi-põrandaküte, lao- ja tootmisruumides laes või seintel küttekalorifeerid (soojuskandjaks vesi).

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Laos ja büroos eraldi kaugloetav küttearvesti.

### Ventilatsioon

Büroo- ja loaruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed.

### Jahutus

Bürooruumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.  
Jahutus toimub bürooruumidesse paigaldatud lokaalsete kasett-tüüpi jahutitega.

### Elektrivarustus

#### Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.  
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreklaame.  
Hoone planeeritav peakilbi suurus 3x250A.

#### Nõrkvool

Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.  
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

### Ruumilahendused

#### Bürooruumid:

I korruse lae puhaskõrgus 3,6 m.  
II korruse lae puhaskõrgus 3,1 m.  
Sanitaarruumide kõrgus büroos ja laos minimaalselt 2,4 m.

#### Lao- ja tootmisruumid:

Lao lae kõrgus fermi alla 6,5 m, profiilplekini 7,4 m.

## HOONE KONSTRUKTSIOONID

### Avatäited

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiilüksed.  
Lao ja büroorumide vahelised uksed metallist tuletõkkeuksed.

Aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstuksed:

- Lao poolel, teljel I kaks laadimisdokki veoautudele, tõstuksed kõrgusega 3,0 m ja laiusega 3,0 m;
- Teljel I tõstuks kõrgusega 3,0 ja laiusega 3,0 m;

Tõstuksed on varustatud automaatikaga.

### Välisseinad

Lao- ja tootmisruumide välisseinad on *sandwich*-paneelid.  
Büroorumide välisseinad täisvalatud õõnesbetoonblokid.

### Katus

Katusekatteks SBS või PVC kate.

Büroorumides katuslagede kandekonstruktsiooniks õõnespaneelid.

Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks peamiselt kandev profiilplekk teraskarkassil.

### Põrand

I ja II korruse büroorumide põrandad on betoonpõrandad. I korrusel PVC kattega, II korrusel plaatvaipkate.

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledate betoonpõrandatena, maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.