

Kurekivi tee 24 lao- ja tootmishoone – tehniline kirjeldus

Energiatõhusus

A-energiaklass
Päikesepaneelid katusel

Küttesüsteem

Bürooruumides on vesi-põrandaküte, lao- ja tootmisruumides laes või seintel küttekalorifeerid (soojuskandjaks vesi).

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Laos ja büroos eraldi kaugloetav küttearvesti.

Ventilatsioon

Büroo- ja loaruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed.

Jahutus

Bürooruumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.
Jahutus toimub bürooruumidesse paigaldatud lokaalsete kasett-tüüpi jahutitega.

Elektrivarustus

Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreklaame.
Hoone planeeritav peakilbi suurus 3x400A.

Nõrkvool

Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

Ruumilahendused

Bürooruumid:

I korruse lae puhaskõrgus 3,0 m.
II korruse lae puhaskõrgus 2,85 m.
Sanitaarruumide kõrgus büroos mininaalselt 2,4 m.

Lao- ja tootmisruumid:

Lao lae kõrgus fermi alla 6,5 m, profiilplekini 7,4 m.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Avatäited

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiilüksed.
Lao ja büroorumide vahelised uksed metallist tuletõkkeuksed.

Aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstuksed:

- Tõstuksed kõrgusega 4,5 m ja laiusega 3,5 m;
- Käiguks tõukse sees või kõrval.

Tõstuksed on varustatud automaatikaga.

Välisseinad

Büroorumide, lao- ja tootmisruumide välisseinad on *sandwich*-paneelid.
Büroorumides *sandwich*-paneelid kaetud kipsist katteseintega.

Katus

Katusekatteks SBS või PVC kate.

Büroorumides katuslagede kandekonstruktsiooniks õõnespaneelid.

Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks peamiselt kandev profiilplekk teraskarkassil.

Põrand

I ja II korruse büroorumide põrandad on betoonpõrandad. I korrusel PVC kattega, II korrusel plaatvaipkate.

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledate betoonpõrandatena, maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.